

O.V.S. – prenájom majetku – SOŠ pedagogická, Prešov

Ponuka na prenájom - O.V.S. – Stredná odborná škola pedagogická, Kmeťovo stromoradie 5, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom PSK“ v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O. V. S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola pedagogická, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov

Sídlo: Kmeťovo stromoradie 5, 080 01 Prešov

IČO: 00162825

DIČ: 2021240584

Nie je platca DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Macková, riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Mgr. Andrea Poráčová, zástupkyňa riaditeľky školy

Tel.: 051/7711294

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže zapísaného na LV č. 12897 v katastrálnom území Prešov, súpisné číslo stavby 3222, na parcele registra KN C č. 723/4 v meste Prešov, Kmeťovo stromoradie 5, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu budú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy školy o celkovej výmere 17,60 m². Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ný majetok. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú: zadný vchod do budovy školy (únikový východ), schodište do suterénu, chodba vpravo od schodišťa do bufetu – miestnosť č. S1, sociálne zariadenia WC muži – prízemie č. 19, WC ženy – 1. poschodie č. 21 a č. 36.

Nebytové priestory sú určené na zriadenie a prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov a zamestnancov školy v zmysle § 8, odst. 3 Vyhlášky č. 527/2007 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a požiadaviek prenajímateľa.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom e-mailom.
- b) Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku, je stanovená v minimálnej výške: Nebytové priestory – 62,- €/m²/rok.
- c) Nájomcovi z prenájmu vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- d) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote do 03.01.2023, 12:00 hod. v zalepenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a výrazným označením:

"Obchodná verejná súťaž – „Nájom nehnuteľného majetku – neotvárať“
na adresu:

**Stredná odborná škola pedagogická
Kmeťovo stromoradie 5
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - Oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
 - Ponúkaná výška nájomného v €/m²/rok
 - Účel nájmu
 - Doba nájmu
 - Presná identifikácia záujemcu takto:
 - Nájomca – fyzická osoba – titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, alebo
 - Nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, alebo
 - Nájomca – právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka
 - Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - Kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail).

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených / spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Mgr. Andrea Poráčová, zástupkyňa riaditeľky školy pre technicko-ekonomickú činnosť, na tel. čísle 051/7711294, 0911216072.

6. Zverejnené na webovom sídle

Zverejnené od 19.12.2022 do 03.01.2023, 12.00 hod.

